

ONTWERP (per maart 2025)

**Verordening
tot wijziging van de verordening inzake het
Ruimtelijke Ordening Programma van de deelstaat Nedersaksen (LROP-VO)**

Op basis van § 13 eerste lid zin 1 nr. 1, leden 5 en 6 in verbinding met § 7 van de Ruimtelijke Ordening Wet van 22 december 2008 (Bundesgesetzblatt BGBI. I p. 2986), laatstelijk gewijzigd bij artikel 1 van de Ruimtelijke Ordening Wet in de versie van 6 december 2017 (Niedersächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Nds. GVBl. blz. 456), laatstelijk gewijzigd bij artikel 3 van de wet van 17 april 2024 (Nds. GVBl. 2024 nr. 31), wordt vastgesteld:

Artikel 1

De Verordening inzake het Ruimtelijke Ordening Programma van de deelstaat Nedersaksen in de versie van 26 september 2017 (Nds. GVBl. blz. 378), laatstelijk gewijzigd bij artikel 2 van de Verordening van 7 september 2022 (Nds. GVBl. blz. 521; 2023 blz. 103), wordt als volgt gewijzigd:

1. Bijlage 1 (bij § 1, eerste lid) wordt als volgt gewijzigd

[...]

- b) Paragraaf 1.3 punt 03 wordt als volgt gewijzigd:

- bb) De volgende nieuwe zinnen 5 en 6 worden ingevoegd:

"⁵De in bijlage 2 genoemde voorrangsgebieden voor grondstoffenwinning in de kustwateren van Nedersaksen mogen alleen worden gebruikt voor de winning van sedimenten ten behoeve van de kustbescherming.

⁶De voorrangsgebieden voor grondstoffenwinning in de kustwateren mogen alleen worden gebruikt als en voor zover de toelaatbaarheid en het behoud van de samenhang van het Europese ecologische netwerk "Natura 2000" in het kader van de plannings- of projectgerelateerde goedkeuringsprocedures overeenkomstig § 34, ook in verbinding met § 36, Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) is vastgesteld en de verenigbaarheid met de wet op het nationale park "Nedersaksische Waddenzee" is gewaarborgd."

[...]

f) Paragraaf 2.3 wordt als volgt gewijzigd:

aa) Punt 02 wordt als volgt gewijzigd

aaa) In zin 1 wordt het woord "**nieuwe**" geschrapt; de woorden "**alleen toegestaan indien**" worden vervangen door de woorden "**zodanig te worden gepland dat**" en het nummer "**10**" wordt vervangen door het nummer "**11**".

bbb) In zin 3 wordt het woord "**Als**" vervangen door de woorden "**buiten stedenbouwkundig geïntegreerde locaties worden verstaan als**" en het woord "**worden verstaan**" wordt geschrapt na het woord "grootschalige detailhandelsprojecten".

bb) Punt 03 wordt als volgt gewijzigd:

aaa) In zin 1 en 2 wordt het woord "**nieuwe**" geschrapt.

bbb) De bestaande zinnen 3 en 4 worden vervangen door de volgende nieuwe zinnen 3 tot en met 5:

³In een midden- of bovencentrum of in een basiscentrum met middencentrale subfunctie detailhandel mag het verzorgingsgebied van een grootschalig detailhandelsproject niet significant groter zijn dan het relevante congruentiegebied met betrekking tot zijn aperiodieke productassortimenten (congruentievereiste aperiodiek midden- en bovencentraal).

⁴Het relevante congruentiegebied overeenkomstig zin 3 is opgenomen in de tabel in bijlage 2.

⁵Indien een regionale planningsinstantie in overeenstemming met paragraaf 2.2, punt 03, zin 7 voor de eerste keer een middencentrale subfunctie detailhandel aan een basiscentrum toewijst, moet zij het bijbehorende congruentiegebied met betrekking tot aperiodieke productassortimenten in het regionale ruimtelijke ordeningsprogramma definiëren als een ruimtelijke ordeningsdoelstelling."

ccc) De huidige zin 5 wordt zin 6.

ddd) De vorige zin 6 wordt zin 7 en het woord "**nieuwe**" wordt geschrapt.

[...]

ee) Punt 06 wordt als volgt gewijzigd

aaa) De vorige enkele zin wordt zin 1 en het woord "**nieuwe**" en de woorden "**op verkeerstechnisch goed bereikbare locaties**" worden geschrapt.

bbb) De volgende zin 2 wordt toegevoegd:

"²In het geval van een agglomeratie in de zin van punt 02, derde zin, is zin 1, onder a), van toepassing op elke detailhandelszaak."

[...]

ii) Het volgende nieuwe punt 10 wordt ingevoegd

"10 In afwijking van punt 02, zin 1 en alinea 03 tot en met 05 zijn grootschalige detailhandelsprojecten waarvan het productassortiment op ten minste 90 procent van het verkoopoppervlak uit periodieke assortimenten bestaat, ook toegestaan binnen het structureel aaneengesloten vestigingsgebied van de gemeente alsmede op locaties die direct grenzen aan het vestigingsgebied, indien het verkoopoppervlak niet groter is dan 1200 m²."

jj) Het voorgaande punt 10 wordt punt 11 en wordt als volgt gewijzigd:

aaa) In zin 1 worden na het woord "**ruimtelijke ordeningsprogramma**" in het eerste streepje de woorden "**of in een bindend regionaal detailhandelsconcept**" ingevoegd.

bbb) In zin 4 worden na het woord "**ruimtelijke ordeningsprogramma**" de woorden "**of het bindende regionale detailhandelsconcept**" ingevoegd.

[...]

p) Paragraaf 4.1.2 wordt als volgt gewijzigd:

aa) Punt 04 wordt als volgt gewijzigd:

[...]

bbb) In zin 2 worden de woorden **"en uit te breiden zoals vereist"** geschrapt.

ccc) De volgende zinnen 8 tot en met 11 worden toegevoegd:

"⁸De reactivering van niet meer gebruikte spoorlijnen moet worden onderzocht om de aantrekkelijkheid van goederenvervoer per spoor en lokaal personenvervoer te vergroten.

⁹Er moeten treinpaden worden ontwikkeld voor de lijnen Esens-Bensersiel en Bruchhausen-Vilsen-Asendorf, die zijn opgenomen in de reactiveringsprogramma's van de regionale spoorwegautoriteiten (SPNV), en voor het dichten van gaten op de lijn Helmstedt-Schöningen.

¹⁰De andere lijnen die in de reactiveringsprogramma's van de regionale instanties voor personenvervoer per spoor worden genoemd, worden in bijlage 2 gedefinieerd als voorrangsgebieden Overig spoortraject. ¹¹Zij moeten worden veiliggesteld in overeenstemming met zin 2."

[...]

cc) Punt 06, zin 2 wordt vervangen door de volgende tekst:

"²Voor de resterende voorrangsgebieden Hoofdspoortraject en voorrangsgebieden Overig spoortraject die zijn opgenomen in programma's van maatregelen voor klimaatneutraal reizen door de regionale spoorwegvervoersautoriteiten (SPNV) van de deelstaat, moeten de voorwaarden voor klimaatneutraal reizen worden gecreëerd en in aanmerking worden genomen bij alle ruimtelijk significante planning en maatregelen."

[...]

ee) Punt 09 wordt als volgt gewijzigd:

aaa) In zin 2 worden na het woord "moeten" de woorden "*in de regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's*" ingevoegd en wordt de zin *cursief* gedrukt.

bbb) De volgende zin 3 wordt toegevoegd:

"³In de regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's moeten verdere fietspaden worden veiliggesteld als ze een bovenlokale functie vervullen, met name snelle fietsverbindingen en zelfstandige fietspaden."

[...]

q) Punt 4.1.3 wordt als volgt gewijzigd:

aa) Punt 01 wordt als volgt gewijzigd.

aaa) In de eerste zin worden de woorden "**het Europese vervoersnetwerk bestaat uit het bestaande netwerk, zoals aangewezen in het plan van eisen voor federale hoofdwegen**" vervangen door de woorden "**Het trans-Europese vervoersnetwerk bestaat uit snelwegen met een afgeronde planning en het bestaande netwerk, zoals aangewezen in het plan van eisen voor federale hoofdwegen**" en er worden de woorden "**en uitgebreid overeenkomstig de eisen; het is gedefinieerd als een voorrangsgebied Snelweg in bijlage 2**" geschrapt.

[...]

ccc) Zin 3 wordt vervangen door de volgende:

"³Zij zijn gedefinieerd als voorrangsgebieden Snelweg in bijlage 2."

bb) De punten 02 tot en met 04 komen als volgt te luiden

"02 ¹Met het oog op de ontsluiting van verdere subregio's moeten de federale hoofdwegen met afgeronde planning en het bestaande federale hoofdwegenet worden veiliggesteld overeenkomstig de aanwijzingen in het behoeftenplan voor federale hoofdwegen. ²Ze worden gedefinieerd als voorrangsgebieden Hoofdweg en voorrangsgebieden Hoofdweg (grootschalig) in bijlage 2.

03 ¹De in bijlage 2 vermelde voorrangsgebieden Snelweg, voorrangsgebieden Hoofdweg en voorrangsgebieden hoofdweg (grootschalig) worden opgenomen in de gewestelijke ruimtelijke ordeningsprogramma's en qua ruimte daarin nader omschreven. ²Voor zover de trajecten van de federale hoofdwegen waarnaar wordt verwezen in nrs. 01 en 02 die zich nog in de planningsfase bevinden, zijn gewijzigd ten gevolge van een tracébesluit of een onherroepelijk stedenbouwkundig goedkeuringsbesluit, moeten deze routes worden gebruikt als basis voor de meer gedetailleerde ruimtelijke afbakening als voorrangsgebieden Snelweg, Hoofdweg of Hoofdweg (grootschalig) in de regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's in overeenstemming met zin 1.

³Voor zover een regionaal ruimtelijk ordeningsprogramma een vaststelling doet die afwijkt van bijlage 2 op basis van zin 2, is de planologische prioriteit van de deelstaat overeenkomstig punt 01, zin 3, en punt 02, zin 2, niet van toepassing.

⁴In aanvulling op punt 02, zin 2, mogen regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's deelstaatswegen met een bovenregionale verbindingsfunctie aanwijzen als voorrangsgebieden Hoofdweg in de zin van § 3 (1) zin 1 nr. 1a van de Nedersaksische Wegenwet (Niedersächsisches Strassengesetz - NStrG).

04 [...]

[...]

u) Paragraaf 4.2.2 wordt als volgt gewijzigd:

[...]

bb) Punt 02 wordt als volgt gewijzigd:

[...]

bbb) De volgende nieuwe zinnen 4 tot en met 6 worden ingevoegd:

⁴Er zij op gewezen dat de voorrangsgebieden Grootschalige energiecentrales gebiedsgeoptimaliseerd moeten worden gebruikt. ⁵ Er moet met name rekening mee worden gehouden dat

de bouw van nieuwe gasgestookte elektriciteitscentrales die klaar zijn voor H₂ en nieuwe waterstofcentrales in de voorrangsgebieden Grootchalige energiecentrales noodzakelijk kan zijn voor de energietransitie.

⁶In de onmiddellijke nabijheid van transformatorstations moeten gebieden worden beveiligd en vrijgehouden voor aanvullende noodzakelijke installaties voor energietechnologie."

[...]

- zc) De huidige bijlage 8 (bij paragraaf 4.2.2 punt 11, zin 7) wordt het nieuwe aanhangsel 11 (bij paragraaf 4.2.2 punt 10, zin 7) en wordt gewijzigd zoals aangegeven in **bijlage 4** bij deze verordening.

[...]

2. Bijlage 2 (bij § 1, eerste lid) - Tekening - wordt als volgt gewijzigd:

[...]

- b) De ruimtelijke definitie van de voorrangsgebieden voor grondstoffenwinning (paragraaf 1.3) nrs. 801, 802, 803, 804, 805 en 806 in de kustzee wordt nu toegevoegd overeenkomstig de kaart die als **bijlage 6** aan deze verordening is gehecht.

[...]

- j) De ruimtelijke definitie van de voorrangsgebieden Snelweg (paragraaf 4.1.3) wordt als volgt gewijzigd:

[...]

- bb) De voorrangsgebieden Snelweg in de gebieden
- van de geplande verplaatsing van de B 210 ten zuiden van Emden,
 - bij Meppen vanaf de snelweg A 31 tot de Nederlandse grens en
 - bij Göttingen vanaf de snelweg A 7 naar Göttingen-Rinschenrott, waarvan de grenzen in bijlage 7 zijn aangegeven, komen te vervallen.

[...]

- k) De bestaande voorrangsgebieden Hoofdweg, vierbaans (paragraaf 4.1.3), zoals aangegeven in de afbakeningen in bijlage 7, worden in hun geheel geschrapt.

- l) De ruimtelijke definities van de voorrangsgebieden Hoofdweg (grootschalig) (paragraaf 4.1.3) worden toegevoegd overeenkomstig de afbakeningen in bijlage 7.
- m) De eerdere voorrangsgebieden Hoofdweg (paragraaf 4.1.3), waarvan de grenzen zijn weergegeven in bijlage 7, worden geannuleerd en in hun geheel opnieuw gedefinieerd overeenkomstig de grenzen in bijlage 6.
- n) De vroegere voorrangsgebieden Grootschalige energie-centrales (paragraaf 4.2.2) in Wilhelmshaven en Emden/Rysum, aangeduid met stippelsymbolen, worden opnieuw gedefinieerd op de locaties in bijlage 6; zij vervangen de geschrapte specificaties voor deze voorrangsgebieden in bijlage 7.

[...]

- r) De ruimtelijke definitie van de voorrangsgebieden voor kabeltracés voor netaansluiting (zee) (paragraaf 4.2.2) wordt als volgt gewijzigd:

[...]

- bb) De voorrangsgebieden voor het kabeltracé voor de netaansluiting (zee) worden ruimtelijk opnieuw gedefinieerd in de gebieden tussen de grens van de kustzee via Norderney naar Hilgenriedersiel en op trajecten tussen de grens van de kustzee en Hamswehrum bij Riffgat en aan de rand van de vaargeul van de Eems volgens de versies in bijlage 6; in deze trajecten vervangen ze het vorige verloop van de voorrangsgebieden voor het kabeltracé voor de netaansluiting (zee) zoals weergegeven in bijlage 7.