

(Informatieve leesversie, status maart 2025)

Uittreksels uit het Ruimtelijke Ordning Programma van de deelstaat Nedersaksen (LROP) met aanduiding van geplande tekstwijzigingen

Wijzigingen in overeenstemming met het ontwerp van 2025 van de zijn opgenomen tot wijziging van de verordening betreffende het LROP (zonder bijlagen en aanhangsels).

Opmerkingen:

In overeenstemming met de van toepassing zijnde verordening over het ruimtelijke ordeningsprogramma van de deelstaat Nedersaksen (LROP-VO) bestaat het ruimtelijke ordeningsprogramma van de deelstaat Nedersaksen uit

- een beschrijvende presentatie met doelstellingen en beginselen van ruimtelijke ordening en verdere specificaties voor de regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's (bijlage 1 van het LROP-VO met diverse bijlagen), en
- een grafische weergave op schaal 1 : 500 000 (bijlage 2 van het LROP-VO).

Daarnaast bevat bijlage 3 van de LROP-verordening voorschriften voor de presentatie in de regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's (met name planningssymbolen).

In de ontwerp wijzigingsverordening, waarop de huidige inspraakprocedure betrekking heeft, worden de geplande tekstuele en grafische wijzigingen van de LROP-verordening gedetailleerd weergegeven met de gebruikelijke "juridisch formele" wijzigingsinstructies voor verordeningen.

Voor een beter begrip wordt ter informatie een leesversie van de beschrijvende presentatie van het LROP verstrekt. De geplande tekstuele wijzigingen zijn in deze informatieve leesversie ingevoegd. Zo kunnen ze samen met de ongewijzigde bepalingen worden gelezen. De Nederlandse vertaling van de wijzigingsverordening is gebaseerd op de directe formulering van de wijzigingsbesluiten, die de geplande wijzigingen in de Duitse tekst van de verordening beschrijven. Deze geplande wijzigingen zijn in deze leesversie gemarkeerd. Er kunnen kleine, puur taalkundige verschillen zijn ten opzichte van de vertaalde wijzigingsverordening.

De corresponderende locaties zijn als volgt gelabeld:

- Toevoegingen zijn onderstreept
- Tekstannuleringen worden twee keer ~~doorgestreept~~.

Ruimtelijke ordeningsdoelstellingen worden **“vetgedrukt”** weergegeven, ruimtelijke ordeningsprincipes standaard in dunne letters.

Dit is te onderscheiden van planningsopdrachten aan de regionale planningsinstanties overeenkomstig artikel 4, eerste lid van de Nedersaksische Wet op de Ruimtelijke Ordening (Niedersächsisches Raumordnungsgesetz). Deze zijn nu *“cursief”* gedrukt. In de huidige leesversie zijn alleen nieuwe planningsopdrachten die moeten worden ingevoerd onderstreept. De *“cursivering”* van bestaande, ongewijzigde planningsopdrachten is een zuiver redactionele wijziging die geen inhoudelijke toevoegingen aan het LROP inhoudt.

Deze leesversie, die de bepalingen van het bestaande LROP combineert met de geplande wijzigingen, heeft slechts een informeel karakter. De teksten van de verordening inzake het Ruimtelijke ordeningsprogramma van de deelstaat Nedersaksen in de versie van 26 september 2017 (Nds. GVBl. blz. 378), laatstelijk gewijzigd bij artikel 2 van de verordening van 7 september 2022 (Nds. GVBl. nr. 29/2022, blz. 521; 2023 blz. 103) en het ontwerp van de geplande wijzigingsverordening blijven gezaghebbend, voor zover de leesversie afwijkingen hiervan zou moeten bevatten.

Meer informatie en hulp over de inspraakdocumenten te vinden op <https://www.ml.niedersachsen.de/lrop>.

Bijlage 1

(naar § 1 lid 1)¹

**Ruimtelijke Ordening Programma Regionaal planningsprogramma van de
deelstaat Nedersaksen (LROP); beschrijvende presentatie**

~~⁴In het onderstaande worden de doelstellingen [Ziele] en uitgangspunten [Grundsätze] van de ruimtelijke ordening (RO) als bedoeld in § 3 lid 1 nrs. 2 en 3 ROG [Duitse federale wet ruimtelijke ordening] vastgelegd; tevens worden er op beschrijvende wijze nadere bepalingen vastgesteld aangaande inhoud, doel en omvang van afzonderlijke RO doelstellingen en uitgangspunten in de RROP's (art. 4, eerste lid NROG). 2Regelingen met de werking van RO doelstellingen staan vetgedrukt weergegeven; de overige regelingen hebben de werking van RO uitgangspunten.~~

¹ De doelstellingen en beginselen van ruimtelijke ordening in de zin van artikel 3, eerste lid, nrs. 2 en 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (ROG) en planningsmandaten in de zin van artikel 4, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van Nedersaksen (NROG) worden hieronder uiteengezet. ² Doelstellingen op het gebied van ruimtelijke ordening zijn vetgedrukt, ruimtelijke ordeningsprincipes zijn standaardgedrukt en planningsmandaten zijn cursief gedrukt.

¹ Deze bijlage- en paragraafaanduiding zijn afkomstig uit de toepasselijke LROP-verordening in de versie gepubliceerd op 26 september 2017 (Nds. GVBl. blz. 378), laatstelijk gewijzigd bij artikel 2 van de verordening van 7 september 2022 (Nds. GVBl. nr. 29/2022, blz. 521; 2023 blz. 103).

[...]

1.3 Integrale ontwikkeling van kust, eilanden en zee

[...]

03 [...]

⁵De in bijlage 2 genoemde voorrangsgebieden voor grondstoffenwinning in de kustwateren van Nedersaksen mogen alleen worden gebruikt voor de winning van sedimenten ten behoeve van de kustbescherming.

⁶De voorrangsgebieden voor grondstoffenwinning in de kustwateren mogen alleen worden gebruikt als en voor zover de toelaatbaarheid en het behoud van de samenhang van het Europese ecologische netwerk "Natura 2000" in het kader van de plannings- of projectgerelateerde goedkeuringsprocedures overeenkomstig § 34, ook in verbinding met § 36, Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) is vastgesteld en de verenigbaarheid met de wet op het nationale park "Nedersaksische Waddenzee" is gewaarborgd.

[...]

2.3 Ontwikkeling van de voorzieningenstructuren van de detailhandel

[...]

02 ~~¹Nieuwe~~ grootschalige detailhandelsprojecten zijn ~~alleen toegestaan indien zodanig te worden gepland dat ze aan de eisen voldoen van de artikelen 03 tot en met 4011.~~ ²Onder grootschalige detailhandelsprojecten worden winkelcentra en grootschalige detailhandelsbedrijven in de zin van artikel 11, derde lid, nrs. 1 tot en met 3 van de Bouwgebruikverordening [Baunutzungsverordnung] verstaan, met inbegrip van outlet-fabrieken. ³Buiten stedenbouwkundig geïntegreerde locaties worden verstaan als grootschalige detailhandelsprojecten tevens verstaan meerdere zelfstandige detailhandelsvestigingen, die elk op zich geen grootschalig detailhandelsproject mogen zijn, die ruimtelijk geconcentreerd zijn of zullen worden gevestigd en die in hun geheel gezien ruimtelijk significante effecten hebben of kunnen hebben die vergelijkbaar zijn met die van een grootschalig detailhandelsproject (agglomeraties).

03 ¹In een basiscentrum mag het verzorgingsgebied van een ~~nieuwe~~ grootschalig detailhandelsproject niet wezenlijk groter zijn dan het basiscentrale verzorgingsgebied conform par. 2.2 nr. 03 zinnen 8 en 9 als congruentiegebied [Kongruenzraum – referentie voor het verzorgingsgebied van

detailhandelsprojecten rond Centrale plaatsen] (congruentieprincipe [Kongruenzgebot] basiscentra).

²In een midden- of hoofdcentrum mag het commerciële verzorgingsgebied van een ~~nieuwe~~ grootschalig detailhandelsproject wat betreft periodieke assortimenten niet wezenlijk groter zijn dan het basiscentrale verzorgingsgebied conform par. 2.2 nr. 03 zinnen 8 en 9 als congruentiegebied (congruentieprincipe basiscentra).

³In een midden- of bovent centrum of in een basiscentrum met middencentrale subfunctie detailhandel mag het verzorgingsgebied van een grootschalig detailhandelsproject niet significant groter zijn dan het relevante congruentiegebied met betrekking tot zijn aperiodieke productassortimenten (congruentievereiste aperiodiek midden- en bovent centraal).

⁴Het relevante congruentiegebied overeenkomstig zin 3 is opgenomen in de tabel in bijlage 2.

⁵Indien een regionale planningsinstantie in overeenstemming met paragraaf 2.2, punt 03, zin 7 voor de eerste keer een middencentrale subfunctie detailhandel aan een basiscentrum toewijst, moet zij het bijbehorende congruentiegebied met betrekking tot aperiodieke productassortimenten in het regionale ruimtelijke orderingsprogramma definiëren als een ruimtelijke orderingsdoelstelling.

⁵⁶Gebieden gelden als 'wezenlijk groter' conform de zinnen 1 t/m 3, indien meer dan 30% van de omzet van het voorgenomen plan [Vorhaben] zou worden gerealiseerd met koopkracht van buiten het relevante congruentiegebied.

⁶⁷Het congruentieprincipe dient zowel voor het ~~nieuwe~~ grootschalige detailhandelsproject in zijn geheel als assortimentspecifiek te worden aangehouden.

[...]

06 ¹~~Nieuwe~~ grootschalige detailhandelsprojecten met niet-centrumrelevante kernassortimenten zijn ook toegestaan buiten planologisch geïntegreerde locaties ~~op verkeerstechnisch goed bereikbare locaties~~ binnen het centrale bebouwde gebied van de Centrale plaats, indien

a) het verkoopvloeroppervlak voor centrumrelevante randassortimenten niet meer dan 10% van het totale verkoopvloeroppervlak en ten hoogste 800 m² bedraagt, of

- b) indien uit een bindend regionaal detailhandelsconcept blijkt dat het grotere randassortiment ruimtelijk aanvaardbaar [raumverträglich] is en gewaarborgd wordt dat de toe te laten omvang van het verkoopvloeroppervlak voor het centrumrelevante randassortiment beperkt blijft tot het getoetste grootschalige detailhandelsproject

² In het geval van een agglomeratie in de zin van punt 02, derde zin, is zin 1, onder a), van toepassing op elke detailhandelszaak.

10 In afwijking van punt 02, zin 1 en alinea 03 tot en met 05 zijn grootschalige detailhandelsprojecten waarvan het productassortiment op ten minste 90 procent van het verkoopoppervlak uit periodieke assortimenten bestaat, ook toegestaan binnen het structureel aaneengesloten vestigingsgebied van de gemeente alsmede op locaties die direct grenzen aan het vestigingsgebied, indien het verkoopoppervlak niet groter is dan 1200 m².

~~1011~~ ¹In afwijking van nr. 02 zin 1 en de nrs. 03 t/m 05 zijn nieuwe grootschalige detailhandelsprojecten waarvan het assortiment voor ten minste 90% van het verkoopvloeroppervlak periodiek is, ook toegestaan indien

- ze worden gebouwd op locaties die in het regionale ruimtelijke ordeningsprogramma of in een bindend regionaal detailhandelsconcept zijn gedefinieerd als locaties die van bijzonder belang zijn voor de lokale bevoorrading,

[...]

⁴Het regionale ruimtelijke ordeningsprogramma of het bindende regionale detailhandelsconcept moet voor elk van deze locaties een te bevoorraden gebied vaststellen.

[...]

4.1.2 Vervoer per spoor, openbaar vervoer en fietsverkeer

04 [...]

²De andere lijnen die in bijlage 2²⁹, als voorrangsgebieden voor andere spoorlijnen zijn gedefinieerd, dienen hun functie als aanvoerlijn of netwerk te behouden ~~en uit te breiden zoals vereist.~~

[...]

⁸De reactivering van niet meer gebruikte spoorlijnen moet worden onderzocht om de aantrekkelijkheid van goederenvervoer per spoor en lokaal personenvervoer te vergroten.

⁹Er moeten treinpaden worden ontwikkeld voor de lijnen Esens-Bensersiel en Bruchhausen-Vilsen-Asendorf, die zijn opgenomen in de reactiveringsprogramma's van de regionale spoorwegautoriteiten (SPNV), en voor het dichten van gaten op de lijn Helmstedt-Schöningen.

¹⁰De andere lijnen die in de reactiveringsprogramma's van de regionale instanties voor personenvervoer per spoor worden genoemd, worden in bijlage 2 gedefinieerd als voorrangsgebieden Overig spoortraject. ¹¹Zij moeten worden veiliggesteld in overeenstemming met zin 2.

[...]

06 [...]

²Voor de resterende voorrangsgebieden Hoofdspoortraject en voorrangsgebieden Overig spoortraject die zijn opgenomen in programma's van maatregelen voor klimaatneutraal reizen door de regionale spoorwegvervoersautoriteiten (SPNV) van de deelstaat, moeten de voorwaarden voor klimaatneutraal reizen worden gecreëerd en in aanmerking worden genomen bij alle ruimtelijk significante planning en maatregelen.

09 [...]

²Fietsroutes van nationaal belang moeten worden veiliggesteld en ontwikkeld in de regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's.

³In de regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's moeten verdere fietspaden worden veiliggesteld als ze een bovenlokale functie vervullen, met name snelle fietsverbindingen en zelfstandige fietspaden.

[...]

4.1.3 Straatverkeer

01 ¹Teneinde de regionale ruimtelijke ontwikkeling te bevorderen en de economische gebieden in het trans-Europese vervoersnet te integreren, moeten snelwegen met een afgeronde planning en het bestaande netwerk van snelwegen, met inbegrip van de toevoegingen overeenkomstig zin 2, ~~naar gelang van de vraag worden beveiligd en uitgebreid in overeenstemming met de aanwijzing in het behoeftenplan voor federale hoofdwegen, het wordt gedefinieerd als een prioritair gebied voor autosnelwegen in bijlage 2.~~

[...]

³Zij zijn gedefinieerd als voorrangsgebieden Snelweg in bijlage 2.

02 ¹Met het oog op de ontsluiting van verdere subregio's moeten de federale hoofdwegen met afgeronde planning en het bestaande federale hoofdwegenet worden veiliggesteld overeenkomstig de aanwijzingen in het behoeftenplan voor federale hoofdwegen. ²Ze worden gedefinieerd als voorrangsgebieden Hoofdweg en voorrangsgebieden Hoofdweg (grootschalig) in bijlage 2.

03 ¹De in bijlage 2 vermelde voorrangsgebieden Snelweg, voorrangsgebieden Hoofdweg en voorrangsgebieden hoofdweg (grootschalig) worden opgenomen in de gewestelijke ruimtelijke ordeningsprogramma's en qua ruimte daarin nader omschreven. ²Voor zover de trajecten van de federale hoofdwegen waarnaar wordt verwezen in nrs. 01 en 02 die zich nog in de planningsfase bevinden, zijn gewijzigd ten gevolge van een tracébesluit of een onherroepelijk stedenbouwkundig goedkeuringsbesluit, moeten deze routes worden gebruikt als basis voor de meer gedetailleerde ruimtelijke afbakening als voorrangsgebieden Snelweg, Hoofdweg of Hoofdweg (grootschalig) in de regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's in overeenstemming met zin 1.

³Voor zover een regionaal ruimtelijk ordeningsprogramma een vaststelling doet die afwijkt van bijlage 2 op basis van zin 2, is de planologische prioriteit van de deelstaat overeenkomstig punt 01, zin 3, en punt 02, zin 2, niet van toepassing.

⁴In aanvulling op punt 02, zin 2, mogen regionale ruimtelijke ordeningsprogramma's deelstaatswegen met een bovenregionale verbindingfunctie aanwijzen als voorrangsgebieden Hoofdweg in de zin van § 3 (1) zin 1 nr. 1a van de Nedersaksische Wegenwet (Niedersächsisches Strassengesetz - NStrG).

[...]

4.2.2 Infrastructuur en energie

[...]

02 [...]

⁴Er zij op gewezen dat de voorrangsgebieden Grootschalige energiecentrales gebiedsgeoptimaliseerd moeten worden gebruikt. ⁵Er moet met name rekening mee worden gehouden dat de bouw van nieuwe gasgestookte elektriciteitscentrales die klaar zijn voor H2 en nieuwe waterstofcentrales in de voorrangsgebieden Grootschalige energiecentrales noodzakelijk kan zijn voor de energietransitie.

⁶In de onmiddellijke nabijheid van transformatorstations moeten gebieden worden beveiligd en vrijgehouden voor aanvullende noodzakelijke installaties voor energietechnologie.

[...]

ONTWERP