



---

**Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg**



**Samtgemeinde Lüchow (Wendland)**

---



## INHALT:

=====

### Die Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

### Rundlingsdörfer im Wendland

- Entstehung
- Lage

### Die Rundlinge vor und nach der Wende

### Der Welterbe-Antrag

### Dorfentwicklung als Chance





## Die Samtgemeinde Lüchow (Wendland)

### Statistik:

▶ <u>Einwohner (30.09.2016):</u>	<u>24.545</u>
▶ <u>Fläche:</u>	<u>rd. 560 km<sup>2</sup></u>
▶ <u>EW / km<sup>2</sup></u>	<u>rd. 44</u>
▶ <u>größte Entfernung: NO – SW</u>	<u>rd. 65 km</u>
<u>Städte:</u>	<u>2</u>
<u>Gemeinden: (ca. 170 Dörfer)</u>	<u>10</u>





**Niedersachsen**

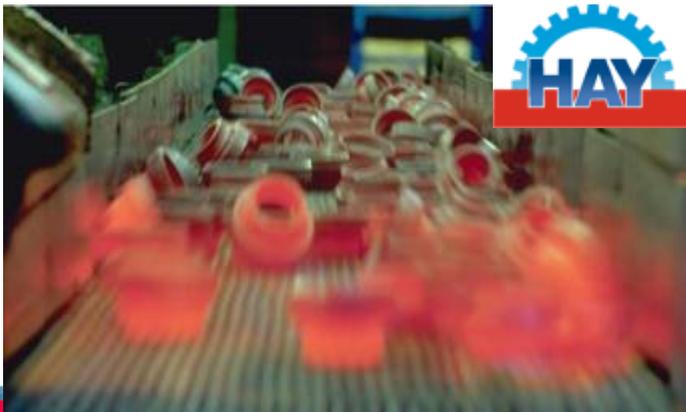


**Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg**



**Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)**

## Industrie:



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

**Annika Wangerin  
Hubert Schwedland**



**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

## Landwirtschaft



Foto: Jörg Wischmann



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

## Die Rundlingsdörfer



Foto: Jörg Wischmann



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



## Rundlingsdörfer im Wendland

### Entstehungsgeschichte der Rundlingsdörfer

- Erste Besiedlungen der Region voraussichtlich im 7. Jahrhundert
- Ostkolonisation im 12. Jahrhundert
- Besiedlung durch Slawen
- Planmäßige Anlage der Dörfer
  - Dörfer in Hufeisenform
  - 20 Meter Höhenlinie
  - Dorf-Vorderseite = Ackerflächen
  - Dorf-Rückseite = Weideflächen und häufig Bäche
  - Abstand der Dörfer zueinander

Quelle:  
Wolfgang Meibeyer, Braunschweig;  
Arion und Friedemann Hennings, Rundlingsdörfer im Wendland





## Rundlingsdörfer im Wendland

### Entstehungsgeschichte der Rundlingsdörfer

- Spätere Christianisierung
  - Kirchen stehen außerhalb des Dorfes
- Wendenklauseln in den Städten
  - Menschen wendischer Herkunft wurden vom Erwerb von Bürgerrechten ausgeschlossen
- Anwachsener Bevölkerungs-“Überdruck“ in den Dörfern
  - Kaum Abwanderung ländlicher Bevölkerung
- Teilung der Hofstellen
  - Erhebliche Vermehrung der Zahl bäuerlicher Hofstellen

Quelle:  
Wolfgang Meibeyer, Braunschweig;  
Arion und Friedemann Hennings, Rundlingsdörfer im Wendland





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

## Rundlingsdörfer im Wendland



Foto: Jörg Wischmann



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



## Rundlingsdörfer im Wendland

### Entstehungsgeschichte der Rundlingsdörfer

- Wandel der Dörfer von „Hufeisenform“ zu „Rundlingsdörfern“
  - Kossater
- Wohlstand durch Flachsanzbau im 17. und 18. Jahrhundert
  - Neue Bauernhäuser wurden mit Prunkgiebel gebaut
- In aller Regel s. g. Vierständerbauten; selten Dreiständerbauten
  - ältere Bauten als Zweiständerbauten

Quelle:  
Wolfgang Meibeyer, Braunschweig;  
Arion und Friedemann Hennings, Rundlingsdörfer im Wendland





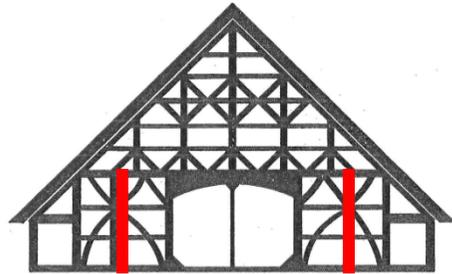
Niedersachsen



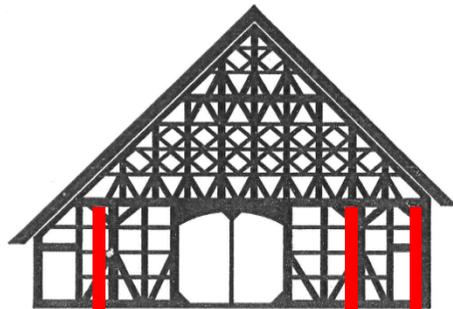
Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



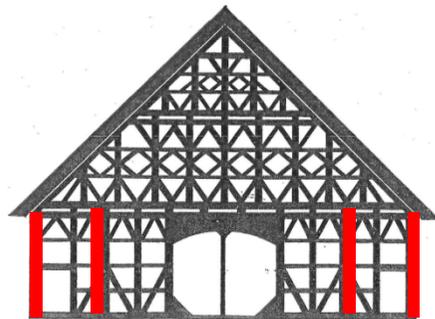
Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



Zweiständerbau



Dreiständerbau



Vierständerbau

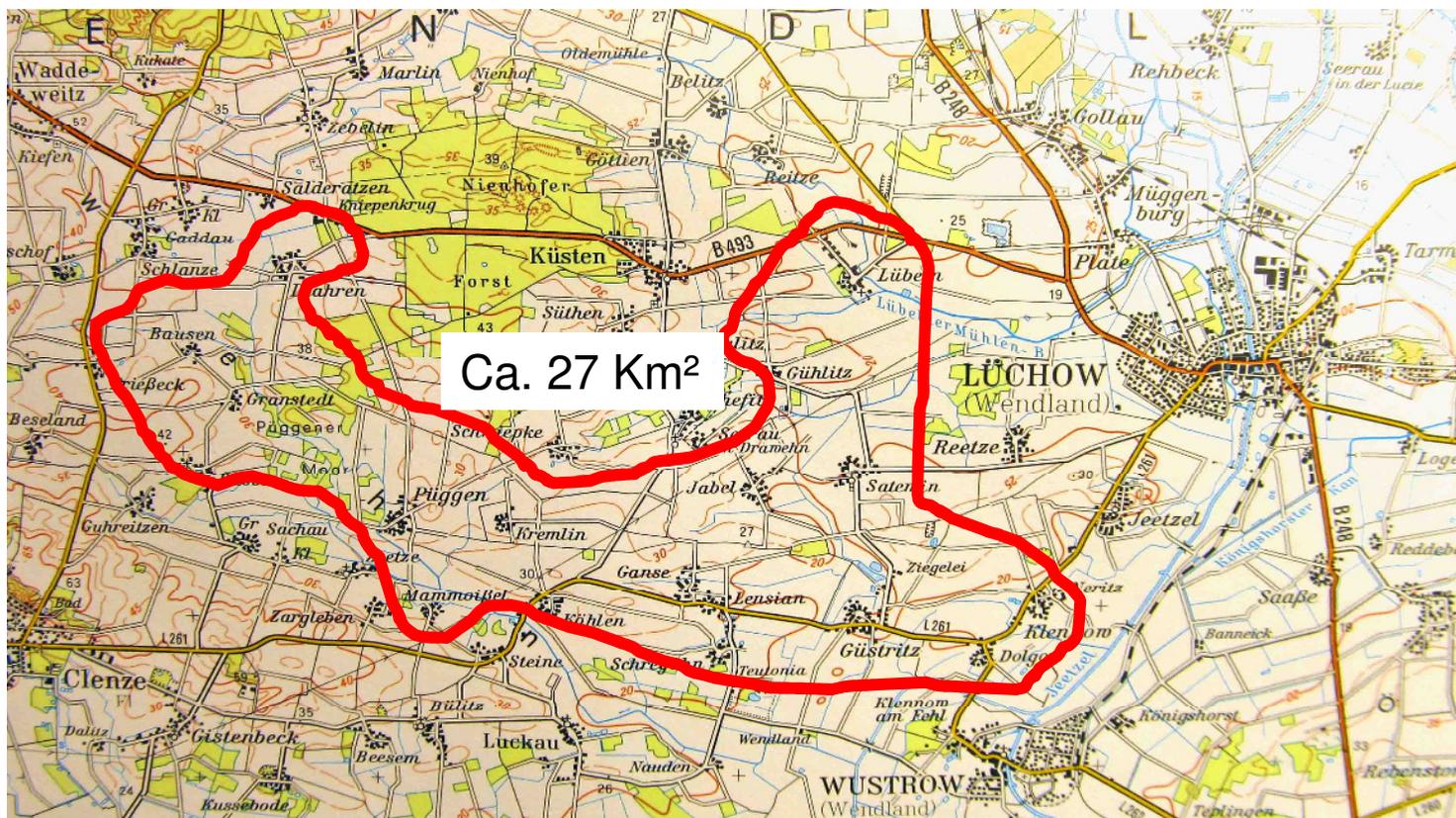
Quelle: Niedersächsische Baupflege 8/78





## Rundlingsdörfer im Wendland

### Lage der Rundlingsdörfer





## Rundlingsdörfer im Wendland

### Die Rundlingsdörfer vor der Wiedervereinigung

- Lüchow-Dannenberg war bis zur Wiedervereinigung an 3 Seiten von der innerdeutschen Grenze umgeben
- Die junge Generation verließ den Landkreis, die verbleibende Bevölkerung überalterte zunehmend
- In den 70er Jahren wurde das Wendland von Menschen aus den Großstädten entdeckt. Insbesondere aus Hamburg und Berlin
- Resthöfe wurden saniert und Wochenendgebiete ausgewiesen
- Mit dem Gorleben-Widerstand fanden viele Künstlerinnen und Künstler den Weg ins Wendland





## Rundlingsdörfer im Wendland

### Die Rundlingsdörfer nach der Wiedervereinigung

- Lüchow-Dannenberg liegt mitten in Norddeutschland
  - Berlin (180 Km), Hamburg (120 Km), Hannover (120 Km),  
Magdeburg (100 Km), Schwerin (90 Km)
- Die junge Generation verlässt immer noch den Landkreis, die verbleibende Bevölkerung überaltert weiter;  
Aber: die jungen Menschen wollen in den Landkreis zurück
- Immobilien günstig wie sonst kaum in Deutschland
- Großer Sanierungsstau bei den Wohngebäuden
- Verfall der ehemaligen Wirtschaftsgebäude
- Verlust von Kulturlandschaft





## Rundlingsdörfer im Wendland

### Der Welterbeantrag

Möglichkeit: Verfall der Dörfer zu verhindern und Kaufinteresse zu wecken;  
Wirtschaftliche Impulse durch Tourismus und Handwerk; Strahlkraft in die Region

- Erstes Antragsverfahren in 2010 gestartet
- Auswahl durch das Land in 2012
- Ablehnung durch die KMK in 2014
  - Außergewöhnliche universelle Wert konnte nicht erkannt werden
  - Weitgehend erhaltene Siedlungsstruktur vorhanden
  - Landschaftsspezifische Architektur stellt eine Lücke auf der Welterbeliste dar
  - Gebäude durch Eingriffe in die Substanz beeinträchtigt
  - Der mittel- und langfristige Erhalt der Dörfer wird als problematisch angesehen





## Rundlingsdörfer im Wendland

### Der Welterbeantrag

- Expertenworkshop im November 2014 (Wie geht es weiter ?)
- Konkretisierung des ersten Antrags
- Ca. 60 Info-Veranstaltungen für die Einwohnerinnen und Einwohner
- Zur Unterstützung des Welterbeantrags: Antrag auf Dorfentwicklung
- CIAV-Konferenz im September / Oktober 2016





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

---

## Rundlingsdörfer im Wendland

### Dorfentwicklung als Chance

- Strukturwandel in der Landwirtschaft unterstützen
- Zersiedelung der Landschaft nach Möglichkeit minimieren
- Eigentümer finanziell unterstützen
- Verfall der ehemaligen Wirtschaftsgebäude verhindern
- Aufwertung des Ortsbildes
- Verkaufssituationen verbessern (Interessenten und Kaufpreis)



---

4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



## Rundlingsdörfer im Wendland

### Dorfentwicklung als Chance

- 7 beteiligte Kommunen (Samtgemeinde und 6 Gemeinden)
- Gebiet mit 19 Dörfern
- Ca. 1.000 Einwohnerinnen und Einwohner
- Fläche ca. 27 Km<sup>2</sup>
- Abschluss weiterer Kooperationsvereinbarungen
  - Landkreis Lüchow-Dannenberg; Tourismusorganisation; Regionalmarketing; Rundlingsverein; Gymnasium Lüchow; Naturpark Elbhöhen-Wendland; Stipendiatenstätte Künstlerhof Schreyahn





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

---

## Rundlingsdörfer im Wendland

### Dorfentwicklung als Chance

- Einbindung aller beteiligten Behörden (ArL, Denkmalschutz)
- Enge Einbindung des begleitenden Instituts für Welterbeantrag
- Enge Einbindung der Gemeinden durch „Bürgermeister-Steuerungsgruppe“
- Umfassende Information der Bevölkerung





## Rundlingsdörfer im Wendland

### Dorfentwicklung als Chance

- Öffentliche Auftaktveranstaltung (ca. 120 Teilnehmer / -innen)
- Bildung von 5 öffentlichen Arbeitskreisen (+ 1 AK für Landwirtschaft)
- Bestandsaufnahme durch Begehung in den Dörfern (5 Tage an Wochenenden)
- Ca. 25 AK-Sitzungen
- Aufforderung zu Interessenbekundungen bzgl. Förderanträge
  - Ca. 70 Antragsanfragen
- 7 Tage Ortsbegehungen zu möglichen Förderanträgen





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen

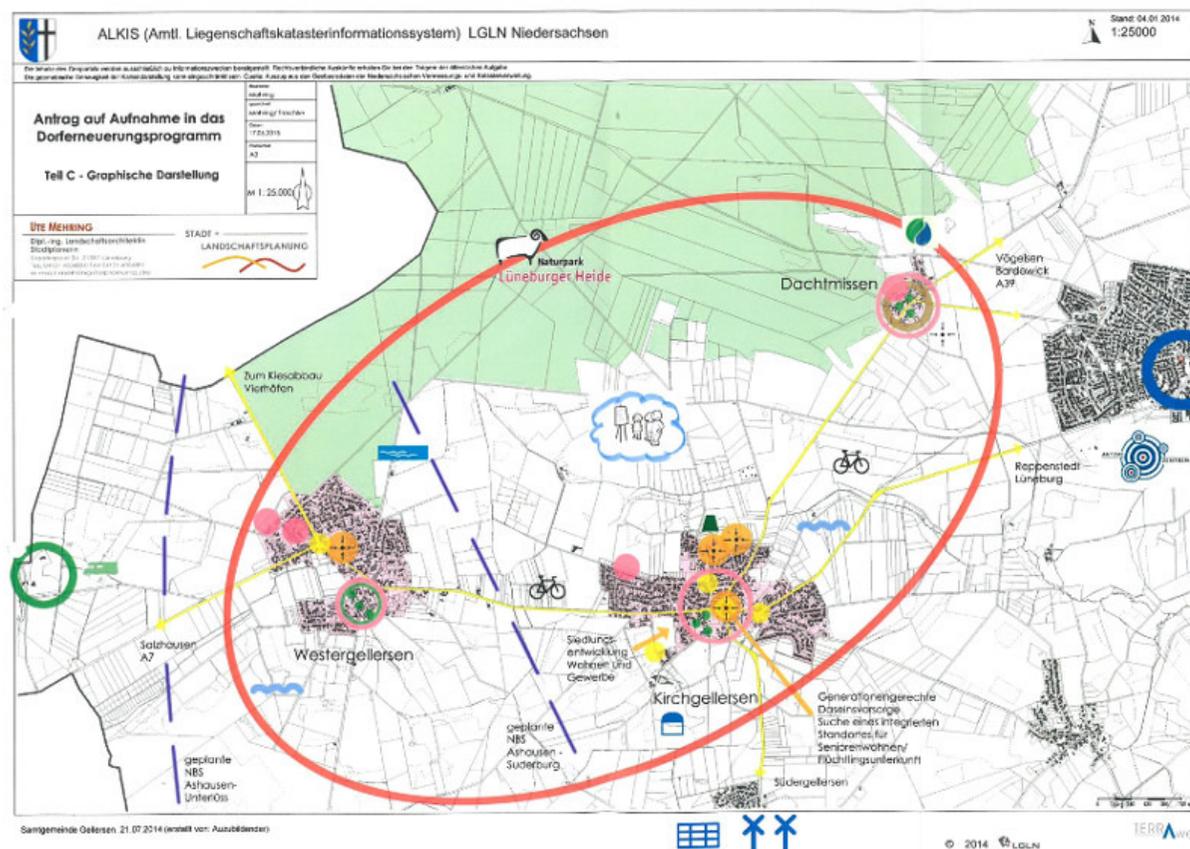


Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

# Beispiel: Kirchgellersen, Westergellersen, Dachtmissen



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

---

# Auswahlverfahren für Niedersachsen

- Standardisiertes Bewerbungsverfahren mit jährlichem Stichtag
- Stärken- / Schwächenanalyse
- Evaluation bestehender Handlungsansätze
- Regionsbezogene strategische Erwägungen
- Berücksichtigung bestehender Konzepte (REK / ILEK / RHS)





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

---

- **6 Gemeinden, 19 Dörfer - eine besondere Herausforderung**



---

4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland





Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

---

# Besonderer Qualitäts-Standard - Denkmalschutz

- Gebäudebestand zu 95 % unter Denkmalschutz
- davon ca. 50 % Einzeldenkmale, ca. 50 % Umgebungsschutz





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

# Rekonstruktion von Rundlingshäusern



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

# Giebelschutz



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



# Rekonstruktion von Rundlingshäusern

- Handreichung zur Rekonstruktion von Rundlingshäusern
- Informationstermin für Handwerker
- Förderung nach ZILE möglich
- Spezielle Untersuchung wegen örtlicher Besonderheit des Verfahrensgebiets Ziff. 5.1.1.1 ZILE
- Erhöhter Zuschusssatz Ziff. 5.4.4





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



## Wie geht es weiter? Oder Wohin führt der Weg?

- Finalisierung des Dorfentwicklungsplans
- Genehmigung durch das ArL Lüneburg
- Erster Antragsstichtag für Anträge im Rahmen des Dorfentwicklungsverfahrens 15.02.2017
- Förderzeitraum bis 2022





Niedersachsen



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

# Bedeutung der Dorfentwicklung im Förderzeitraum und für die Zeit danach

- Förderung von Maßnahmen nach der ZILE – Richtlinie
- Nach dem Förderzeitraum:
  - Dorfentwicklungsplan und Handreichung bzgl. Rekonstruktion von Rundlingen bleiben
  - Synergieeffekte aufgrund der Zusammenarbeit





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

---

## Rundlingsdörfer im Wendland

### Wege zum Ziel



---

4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



## Rundlingsdörfer im Wendland

### Bündelung von Instrumenten der Landentwicklung am Beispiel der Rundlingsdörfer im Wendland

- Weiterbeantrag in enger Verzahnung mit der Dorfentwicklung
- Einbindung des ArL bei entsprechender Steuerungsgruppe und in den Arbeitskreisen bzw. bei öffentlichen Veranstaltungen
- LEADER-Antrag zur Mobilitätsuntersuchung und zur Erarbeitung von speziellen Lösungsmöglichkeiten
- Förderantrag „Landschaftswerte“ für Sichtachsenanalyse und Attributskartierung
- Gezielter Einsatz von Mitteln der Denkmalpflege





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)

---

# Zeit für eine Zwischenbilanz?





**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland



**Niedersachsen**



Amt für regionale  
Landesentwicklung  
Lüneburg



Samtgemeinde  
Lüchow (Wendland)



**4. Tag der Landentwicklung \* 3. November 2016 \* Lüchow**

Annika Wangerin  
Hubert Schwedland